

WÓJT GMINY SANOK
woj.podkarpackie
RGN.6840.2.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 152/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Wójt Gminy Sanok ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym **Mrzyglód**, oznaczoną działką nr **247/3**, o powierzchni 0,7009 ha, objętej KW nr KS1S/00059541/2.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miejscowości Mrzyglód, w sąsiedztwie gruntów rolnych i zadrzewionych. Nieruchomość o regularnych granicach w kształcie zbliżonym do prostokąta i częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Drzewostan występujący na działce jest w niskich klasach wieku, o różnym składzie gatunkowym bez wartości użytkowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona działką nr 247/3 w ok. ¼ cz. objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/106/2011 Rady Gminy w Sanoku z dnia 21 listopada 2011 r., pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16 czerwca 1998 r. działka nr ew. 247/3 leży w projektowanym zbiorniku wodnym Dynów – Niewistka. Przez ww. działkę w ok. ¼ części przebiega Gazociąg Wysokiego Ciśnienia relacji Hermanowice – Strachocina, i w ok. ½ części działka leży w stanowisku archeologicznym – rozpoznany cenny.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: RIIIB, RIVb, PsV, PsVI, Lz-PsIV.

Obciążenia nieruchomości: Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych na nieruchomości oznaczonej min jako działki nr 247/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrzyglód, gmina Sanok, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie z dnia 23.04.2012 r. przez geodetę Piotra Paradysza, w zakresie której to służebności:

1) Inwestor jest uprawniony do:

a) wejścia lub wjazdu na nieruchomość ze sprzętem oraz czasowego zajęcia na okres budowy pasa terenu o szerokości do 22 m i oznakowania terenu budowy w celu wykonania niezbędnych prac montażowych i ziemnych oraz innych robót związanych z zakładaniem przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu,

b) założenia i przeprowadzenia gazociągu wraz z kablem światłowodowym służącym do obsługi gazociągu przez nieruchomość,

c) bezterminowego i nieograniczonego użytkowania gazociągu i kabla światłowodowego,

d) wykonywania przebudów gazociągu i kabla światłowodowego,

e) wchodzenia lub wjazdu na teren nieruchomości ze sprzętem, celem wykonania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami gazociągu i kabla światłowodowego, jak również usuwaniem awarii gazociągu i kabla światłowodowego.

2). Na pas gruntu objęty służebnością przesyłu składają się:

a) obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu o szerokości 12 m (po 6 m z każdej strony licząc od osi gazociągu) oraz

b) obszar strefy kontrolowanej lub obszar odległości podstawowej bądź odległości zmniejszonej od istniejącego gazociągu DN 300 o szerokości 30 m, jeśli dotyczy.

3) Każdoczesny właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązany jest do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Inwestora lub znajdujących się na działce oraz do niedokonywania w wyżej opisanych strefach następujących czynności: budowania budowli, urządzania stałych składów, magazynów oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zaszkodzić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dodatkowo w odległości 3 m od osi gazociągu po każdej jego stronie nie mogą rosnąć drzewa.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 100,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.

Wadium: 1 500,00 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **26 listopada 2014 roku** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509 (piąte piętro).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 19 listopada 2014r wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości**. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30.09.2014r.

9. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

10. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.

11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Mrzygłód

12. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.